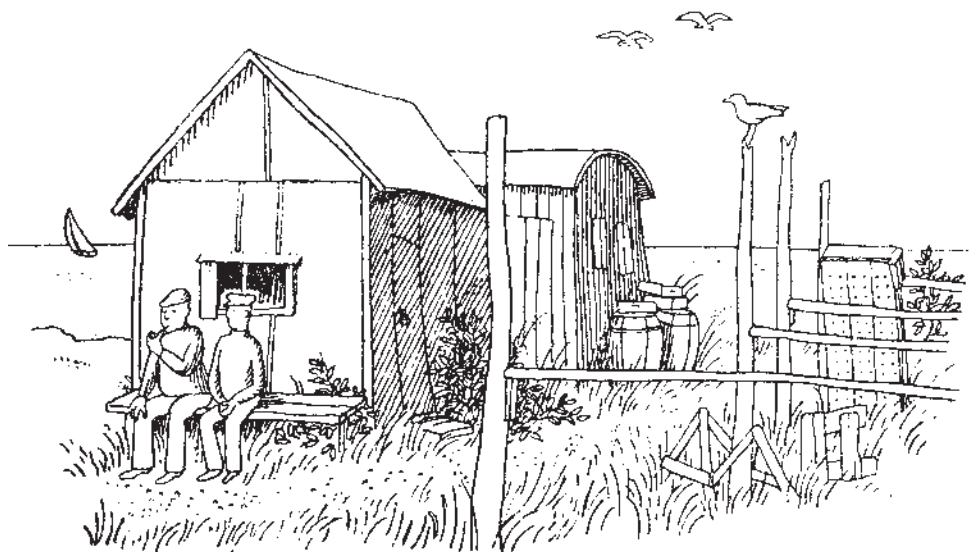


LIMHAMNS MILJÖFÖRENING



2012

Årsskrift

Ideell opolitisk förening

Innehållsförteckning

Presentation av Limhamns Miljöförening	3
Verksamhetsåret 2011	5
Kalender 2012.....	7
Limhamns Miljöförenings bevarandepris 2011	9
Vad vill du att Limhamns Miljöförening ska jobba med	11
Tankar kring en Ö.....	12
Dragörkajen - yttrande.....	13
Smutsig el.....	15
Miljötankar vid ett skojubileum.....	17
Gammalt brott i dagsljus.....	19
Kvarteret Gråsejen - yttrande	20
Årets kandidatus till Bevarandepriset.....	23
Detaljplaner	25
Översiktsplan - yttrande.....	27
Styrelsen 2011	29
Ekonomi	30
Vi som växte upp i/på Limhamn.....	31

Limhamns miljöförening

c/o C Westesson Sarvgränd 2 F, 216 12 Limhamn, tel 040-155393
lmfinfo@gmail.com

Hemsida: <http://limhamn.org>

Medlemsavgift: Enskild 100 kr, Familj 130 kr

PlusGiro: 81 15 20-6

**Skriv namn och adress på inbetalningskortet,
för Familjemedlemsskap ange även antal familjemedlemmar!**

Denna årsskrift får gärna kopieras, förutsatt att källan anges.

Presentation av Limhamns Miljöförening

I huvudsak omfattar Limhamns Miljöförenings verksamhet följande:

- att främja miljömässigt goda boendemiljöer i framtiden genom att svara på Malmö Stadsbyggnadskontors remisser av översikts- och detaljplaner.
- att äga och vårda vårt signum som många känner igen, hoddorna på Sibbarpstranden.
- att på årsmötet dela ut det årliga Bevarandepriset för den fastighet i Limhamn som renoverats på det miljömässigt bästa sättet det senaste året.
- att inför årsmötet göra och ge ut Årsskriften.



Hodda. Foto: Pekka Kärppä

Inte bara för Limhamn utan för alla stadsdelar i alla städer borde det finnas en "bevarandeplan". Det räcker inte att det upprättas detaljplaner, planområde mm. Det är viktigt att bebyggelse som växte fram för länge sedan får ett skydd.

Limhamn var en gång ett eget levande och fungerande samhälle, där folk både bodde och arbetade. Allt var så nära att man kunde gå eller cykla till affärer och arbetsplatser. I dag finns tendens att Limhamn bara blir en sovstad till Malmö.

Vi vill värna om Limhamns särpräglade miljö och dess trivselsvärden så att:

- karaktären av småstad och fiskeläge bevaras,
- det gröna Limhamn kan förbli ett ströv- och rekreationsområde,
- områdets öppna kustkontakt bibehålls.

Vi vill även påverka Limhamns utveckling och framtida utformning så att:

- den för olika tider typiska bebyggelsemiljön bevaras
- nybebyggelse anpassas till befintlig omgivning miljö,
- nybebyggelse bör ske successivt för att undvika sprängvis befolkningsökning,
- nya bostadsområden ges en variationsrik utformning,
- trafikstörningar för boende vid de stora genomfartslederna effektivt bemästras,
- säkra vägar och överfarter skapas för gång- och cykeltrafik,
- projekt som avsevärt ökar trafikbelastningen på Limhamns gatunät undviks,
- ökade möjligheter för lek, motion och idrott skapas.

Limhamns Miljöförening vill verka för Limhamnarnas reella inflytande i frågor som rör Limhamns Miljö. Vi vill väcka och stimulera intresset för Limhamnsmiljön,

- genom att samarbeta med andra kulturföreningar,
- samla och sprida kunskap i miljöfrågor,
- upprätthålla goda kontakter med myndigheter och organisationer,
- hävda rätten till insyn i planeringsfrågor i ett tidigt skede.

För Limhamn är det också viktigt att den sommarstugebebyggelse som växte fram före första världskriget får ett skydd. De flesta av dessa mindre stugor är för länge sedan rivna och ersatta av moderna villor.

Det finns en del som tycker det är trevligt att kunna bygga och renovera husen som man vill utan restriktioner. Men en stor majoritet tycker att en bevarandeplan behövs och att denna ska uppfattas som restriktioner.

Hade alla förstått och uppskattat miljön och kulturarvet hade man inte behövt några regler, eller någon Miljöförening.

Välkommen som medlem och var med om att påverka vår gemensamma framtid.

ROSENGRENS METALLGJUTERI

Tillverkning av gjutna

Metallskyltar, Bokstäver, Design, Konst m.m.

Magasinsgatan 9, 216 13 Limhamn
Tel: 040-15 24 50, fax: 040-16 29 86

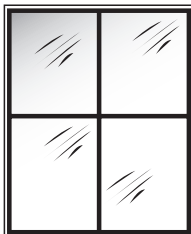
www.rosengrensmetall.se

E-mail: info@rosengrensmetall.se

GLASMÄSTERIARBETEN

- Reparationer
- Isolerglas
- Butiksfönster
- Specialglas m.m.

Allt
i
Glas



För personlig service kontakta
Peter Magnusson
0708-15 67 41,
040-15 67 50

Limhamnsgårdens allé 23 B, Limhamn

E-mail: alltiglas@telia.com

Verksamhetsåret 2011

Sammanträden

Styrelsen hade elva protokollförda möten under verksamhetsåret. Intresserade kan via sekreteraren få tillgång till dem.

Medlemmar

Föreningen har cirka 550 medlemmar. Medlemsavgift var för enskilt medlemskap 70 kronor/år och för familjemedlemskap 100 kronor/år. Medlemsregister finns tillgängligt hos sekreteraren.

Årsmöte

Årsmötet ägde rum på Tegnérskolan onsdagen den 13 april. Vi delade ut 2011 års bevarandepreis för god byggnadsvård. Arkitekt Hans Olsson informerade om Bevarandekommittén som delat ut priser sedan 1984. I juryn har förutom han ingått flera andra arkitekter och stadsantikvarie Anders Reinsnert. Hans berättade om hur vår Bevarandekommitté går tillväga för att utse pristagare och presenterade med bilder årets fem kandidatus.

Årets pris tilldelades Stranden, höghuset på Strandgatan 50. Vår engagerade Bevarandekommittés motivering föredrogs av Hans. Vi fick också en intressant bildvisning av huset som ägs av en släkt i Stockholm; Anders, Birgitta, Robert, Richard och Henrik Nordin. En av ägarna, Anders Nordin, berättade om Stranden och dess ombyggnad. Vår Bevarandeprekett i brons överlämnades, den finns i foajén idag, tillsammans med en bukett blommor och en rungande applåd av årsmötesdeltagarna.

Agneta Sallhed Canneroth från stadsbyggnadskontoret talade om "Det gröna i Limhamn" och om utbyggnadsplaner.

Strandstädningen

Stranden mellan småbåtshamnen och badstranden utanför Sibbarp städades söndagen den 8 maj i fint väder. Vi samlade sex säckar "främmande föremål", som borttransporterades.

Limhamnsvandring

Roland Öhrstrand fortsatte traditionen från Gerhard Larssons och Sune Rudnerts tid med rundvandringar i Limhamn. I år visade han en ny runda. Många var med, tittade på hus och lyssnade på historier om personer som satt sin prägel på området. Ett flertal vandringar gjordes under sommaren. Eftersom Roland Öhrstrand nu är ordförande i stiftelsen Gerhard Larssons Minne gör han nu dessa i Gerhard Larssons stiftelses regi.

Hoddefesten

Vår årliga fest vid hoddorna i slutet av Götgatan, söndagen den 4 september firades i vackert väder. Tack till Gunnar Sparrholm som höjde stämningen med musik för oss som satt och småpratade och njöt i solen. Föreningen bjöd på fika med bullar. Medlemmarna bjöd tillbaka med en spontaninsamling för att täcka kostnaderna!

Hoddorna

I fjor blev hoddorna inte vandaliserade så att det syns i kassaboken! Men, ett fastgjutet bord lyckades någon bryta sönder. Det är nu lagat och ljugarbänkarna har fått några brådor utbytta. Hör av er om ni vill komma in! Vi visar gärna hoddorna, även för olika grupper.

Hemsidan

Styrelsen håller på att förbättra hemsidan www.limhamn.org. Ambitionen är att ha en levande hemsida där Limhamns Miljöförenings protokoll med mera finns i html eller pdf format. Via hemsidan får vi in flera frågor om Limhamn. De som berör husrenovering sändes vidare till Bevarandeskottet.

Stadsplaner

Vi har besvarat remisser om samrådshandlingar angående stadsplan för

- Dp 5099 Limhamns läge,
- Trafikprogram för Malmö 2012-2017,

- Översiktplan för Malmö ÖP2012, se sid 27,
- Dp 5134 Dragörkajen, se sid 13,
- Dp 5121 för del av kv. Gråsejen, se sid 20,
- Dp 5168 Sibbarps camping,
- Dp 5163 Fast. 156:101 i fiskehamnen,
- Dp 5201 RF Bergs plats.

Vi har även granskat remissen angående Dp 5028 kv. Utsikten (Lernacken).

Vi fortsätter att bevaka alla förslag till nya stadsplaner som berör Limhamn.

Vi skrev även ett brev till kommunen angående att vi från flera medlemmar fått klagomål att det saknas en hundrastplats på Ön. I svaret hänvisar till att man år 2009 anlagt en central hundrastplats i Limhamn! Vilket svar!

Övrigt

Karin Sparrholm som suttit med i styrelsen för några år sedan avled under våren. Vi saknar henne.

Under året har vi fått gåvor i form av foton med mera och pengar som inbetalats utöver årsavgiften. Vi tackar givarna, särskilt vill vi nämna dig som skänkte oss 6.500 kronor, men vi respekterar att du vill vara anonym!

Under året har vi haft gott samarbete med Limhamns Konstförening, Limhamns Museiförening, Gerhard Larssons Stiftelse och med Sibbarps Fiskarförening.

Vi vill gärna engagera fler medlemmar i vårt arbete, det finns plats för fler. Alla medlemmar är välkomna till våra möten i styrelsen. På vintern är vi på Öresundsgårdens öppna dagis (Apoteksgatan) och när temperaturen tillåter så håller vi till i hoddorna.

Ett stort tack till alla de som på olika sätt bidragit till årsskriften. Vi hoppas blir en intressant läsning för er alla.

Styrelsen

AB Limhamns Bleck- & Plåtslageri



Plåt- & Järnkonstruktioner
Pressning - Svarvning - Klippning
Valsning - Kantpressning

Krossverksgatan 6, 216 16 Limhamn
Tel: 040-15 01 11, fax: 040-16 43 24.
www.ablbp.se

Limhamns
KAKBOD & Café



Linnégatan 20, Tel: 040-15 02 52

Kalender 2012

- Årsmöte:** Torsdagen 29 mars kl 19.00 på Tegnérskolan.
Sedvanliga årsmötesförhandlingar, se separat kallelse.
Utdelande av Bevaringspriset 2012.
Föredrag om Hur får vi ett trivsamt Limhamn ännu mer attraktivt?
av Gitte Knutsson från På Limhamn.
- Strandstädning:** Söndag den 15 april kl 15 – 17.
Samling vid hoddorna (utanför korsningen Strandgatan/Götgatan)
för städning av stranden mellan småbåtshamnen och badstranden
på Sibbarp.
- Stadsdelsvandring:** Rundvandring av Roland Öhrstrand sker numera i regi av
Gerard Larssons stiftelse.
Datum ännu ej spikade utan kommer att annonseras på
Limhamns Museiförenings hemsida och på
Miljöföreningens hemsida.
Information kommer också att finnas hos Limhamns bokhandel,
Ostboden på Limhamn, Limhamns Bibliotek och på
Stadsdelsförvaltningen.
- Hoddefest:** Söndagen den 2 september kl 15 – 17.
Öppna hoddor (korsningen Strandgatan/Götgatan).
Kaffe, bulle och lotteri.
- Höstmöte:** Datum ej bestämd. Tema ännu ej planerat.
Separat kallelse sänds till alla medlemmar. Du är väl medlem?



OSTBODEN

på Limhamn

**Vi har härliga ostbrickor & korgar.
Färdiga eller efter önskemål.**

Öppet: mån-fre 10-18, lör 10-14
Järnvägsgatan 45 • Limhamn • Tel 040-16 10 66
www.ostbodenpalimhamn.se

BAD - VÄRME - VATTEN

Kom till oss

när du behöver kvalitetsprodukter och professionella råd inom VVS.

Vi är experter

på bad och energi, och du får installation och service till fast pris.

Välkommen till vår butik och vår badrumsutställning!

Auktoriserad VVS-installatör

VVS-garanti, Trygghetsförsäkring.

Öppet: Vard 9-18, lörd 9.30-13.30.



comfort

Comfort i Limhamn

Linnégatan 36, 216 14 Limhamn

Tel: 040-16 24 24. Fax: 040-16 24 56

www.comfortlimhamn.se



FÖR GOD

S Y N V Å R D

O C H P E R S O N L I G

S E R V I C E

LIMHAMNS OPTIK

JÄRNVÄGSGATAN 43 040 15 39 49

MÅNDAG-FREDAG 10-18 LÖRDAG 10-15

WWW.LIMHAMNSOPTIK.SE

Limhamns Miljöförenings Bevarandepreis 2011

Stranden, höghuset på Strandgatan 50



Strandgatan 50, Foto: Agneta Thornberg Knutsson

Huset byggdes av Wihlborgs 1958-61 (dvs för 50 år sedan). Det ritades av arkitekten Ole Helweg, dansk arkitekt född 1916, utbildad i Köpenhamn och Stockholm, hade kontor i Sverige, också tillsammans med Börge Glan.

I Malmö finns bostadshus på Östra Rönneholmsvägen som ritats av Glan & Helweg och radhus på Rudbäcksgatan som har ritats av Ole Helweg.

Höghuset är 13 våningar och har fasad av aluminiumkassetter. Dessa kassetter är fasade så att de reflekterar ljuset och har en ljus blågrön färg. Resultatet blir att fasaden ger ett immateriellt intryck och kan i vissa lägen bli som en del av himlen.

Höghuset är en del av ett större projekt som också omfattar radhus i 1-2 våningar. De lägre husen har fasader i trä och betongelement med relief. Projektet innehåller bostäder, hotell, kontor, butiker, restaurang med uteservering med mera.

Det är typiskt för sin tid och för den framtids-tro som gav sådana uttryck i bebyggelsen, Jfr Kronprinsen som byggdes strax efter.

Höghuset är ett landmärke, utropstecken, orienteringspunkt för Limhamn och visar var Limhamn möter stranden. (Det är Limhamns Turning Torso.)

Detaljplanen, som var en ändring av en gällande plan, gjordes 1956 av Gunnar Lindman som var stadsplanechef i Malmö och en av våra bästa planerare på den tiden. I planbeskrivningen heter det: "För att undvika ett underskott på bostäder inom Limhamn i förhållande till sysselsatta, synes det därför önskvärt att de centrala områdena i Limhamn utnyttjas intensivare än vad tidigare avsetts". När det gäller höghuset heter det kort och gott:

"Restaurangen i kvarteret Vittlingens norra del bibehålles. Söder om denna föreslås ett tolvvånings bostadshus som även inrymmer butiker, ett mindre hotell, utrymmen för bilservice med flera gemensamhetsanordningar"

Huset har haft vissa problem med täthet och isolering i fönster och fasad och har fått fönster och fasad utbytt. För oss som följde fasadbytet var det ett fascinerande skådespel att se det otroliga ställningsbygget ride ut alla våldsamma höststormar.

Fastighetsägaren tänkte inte ändra fasaden utan bara byta fönster och fasadkassetter. En sådan ändring kräver inte något bygglov från stadsbyggnadskontoret. Men fastighetsägaren samrådde med stadsbyggnadskontoret och Malmö kulturmiljö angående utförande och kulör på kassetterna. Efter att ha lyft på gamla kassetter kunde man enas om en kulör som är så lik den ursprungliga som möjligt. Alla inblandade är mycket nöjda med resultatet.

Limhamns Miljöförening har nästan alltid gett priset till bevarandet av en byggnad från första delen av 1900-talet. I år bryter vi trenden och ger priset till ett hus som bara är 50 år gammalt och som är helt i kontrast till den traditionella bebyggelsen i stil och skala.

Man kan jämföra Stranden med Kronprinsen och Turning Torso. De var kritiserade när de byggdes, men har så småningom accepterats och kanske till och med blivit omtyckta inte minst som bostäder. De är också landmärken och orienteringspunkter i vårt platta landskap.

Skäl för Bevarandepriset

Byggnader måste underhållas för att överleva, och om underhåll och skötsel uteblir kommer de så småningom att förfalla, eller kanske att repareras och byggas om enligt det mode och med de byggnadsmaterial som vid tillfället är gångbara. Detta har inte hänt med Stranden.

Fastighetsägaren har med inlevelse, skicklighet och målmedvetenhet genomfört en fasadrenovering av denna stora och karakteristiska byggnad. Huset har därigenom fått tillbaka sitt friska och utmanande utseende och bevarat sitt ursprungliga uttryck. Det är ett tidstypiskt exempel på modernismen i Malmö. Det ser fortfarande modernt ut trots sina 50 år.

Lena Grimshorn, arkitekt

Hans Olsson, arkitekt

Agneta Sallhed-Canneroth, landskapsarkitekt

Agneta Thornberg-Knutsson, byggnadsantikvarie

Olov Tyrstrup, arkitekt

Anders Reisnert, stadsantikvarie

Margit Åkesson, arkitekt

Visst kan du må bättre!

Hos mig kan du få:

Klassisk muskelmassage

Homeopati

Biopati

Akupunktur



Jag har även försäljning av kosttillskott
samt Marja Entrich hudvårdsprodukter

Dipl. Massör, Biopat, Homeopat, Akupunktör



Elisabeth Pelinder
Svaneholmsgatan 4, 217 73 Malmö
Telefon: 040-16 02 92

Vad vill Du att Limhamns Miljöförening ska jobba med?



Öresundsbron. Foto: Pekka Kärppä

Upprop!

Limhamn lever inte bara på sin historia. Limhamn expanderar och förnyas.

Vi i Limhamns Miljöförening vill ta upp nya frågor och idéer.

Har du några förslag så hör av dig!

Vi vill även få fram flera aktiva medlemmar.

Är Du till exempel intresserad av:

- Ett ännu mera levande centrum i Limhamn i konkurrens med nya köpcentra?
- Bättre städning av gator och parker? Håll Limhamn rent från skräp och hundavfall!
- Påverka trafikflödet på Limhamns gator av bilar, lastbilar och bussar?
- Ljugarbänkar på Limhamn?
- Plantering av träd?
- Påverka kommunen för bättre balans mellan nybyggnad och underhåll av befintliga anläggningar?
-

Ja listan kan säkert göras längre med Din medverkan.

Gamla och nya medlemmar, välkommen som aktiv i Limhamns Miljöförening!



FÖRETAGET SOM GARANTERAR DIG

ETT HANTVERK PÅ HÖGSTA NIVÅ

FÖR SMÅ OCH STORA KUNDER

OBS! Ny verkstad på Limhamn!

Tel 040-16 31 71. Mobil 070-778 21 52

Limhamnsvägen 111-113, Limhamn

Tankar kring en Ö



Övägen. Foto Yvonne Eliasson

Ö

Bara en bokstav
men också ett ord
som kan väcka tankar,
fantasier och bilder.

På Limhamn har vi en ö,
den som bara kallas Ön,
och som skapades
av limhamnsborna själva
för länge sedan,
när ett kalkbrott började grävas.
Slaggen måste köras bort
och man valde att stjälpna den
i havet, en bit från land.
Så bildades en ö
och en rak väg som ledde dit,
en öde, obebodd ö
med slumrande möjligheter,
som nya generationer av limhamnsbor
väckte till liv.

Nu sjuder Ön av liv.

Bebyggelsen, när den väl tog fart,
resulterade i bostäder av olika slag.
Därtill kom skola, gator och gränder,
stigar och bryggor längs havet.
Men norra delen sparades för framtiden.
Ett klokt beslut.

Övägen,
som tålmodigt ombesörjt alla transporter,
den enda länken
mellan fastland och ö,

är det nu dags att planera för
varsamt och med eftertanke.

Träd kantar den ena sidan.
De blommor vackert på våren
Cykelbanan intill används flitigt
Vid kajen står ofta fiskare, förväntansfulla,
och kastar ut sina spön.
Så ha det sett ut några år.
Silorna, Limhamns karaktäristiska siluetter,
avvaktar lugnt framtida öden.
Där sker inga stora förändringar än.

Men på den andra sidan av Övägen,
där det gamla färjeläget låg,
väntar stora planer på att förverkligas.
En utmaning för framsynta byggare
att skapa något nytt.
Bostäder, små affärer och matställen.
Det kan bli så bra, så limhamnskt
så alldeles unikt.

Hoppas bara
att man inte förhastar sig
och går för snabbt fram
utan fångar möjligheten,
att skapa en miljö,
som vi alla kommer att glädjas åt.

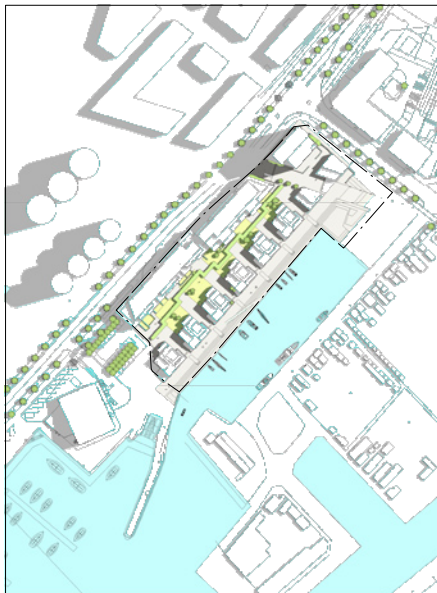
Ta vara på vattenblänk, vindar och kajkänsla
önskar vi kustälskare,

Och lycka till!

Yvonne Eliasson

Dragörkajen – yttrande

En av Limhamns Miljöförenings främsta uppgifter är att vara remissinstans till Malmö Stadsbyggnadsnämnd. Vi har under 2011 yttrat oss om de detaljplaner som berör Limhamn. Som exempel på dessa yttranden följer nedan ett av flera yttranden till Stadsbyggnadsnämnden beträffande detaljplanen för Dragörkajen.



Illustrationsplan.

För ca fem år sedan visades ett annat förslag till omvandling av Dragörkajen, som man lagt ner så mycket tid, kraft och inspiration på. Stadsbyggnadskontoret visar svalt intresse. Märkligt, kan man tycka, när möjligheterna är enorma, Dragörkajen är nog stans finaste tomt, har allt man kan begära och vore en fantastisk mötesplats för alla, limhamnare, gästande båtfolk och flanörer. Den kan erbjuda allt; vattenspeglingar, kaféer, restauranger, affärer, hantverk och båtliv. Vilket lyft det kunde bli för den nu så ödsliga kajen! Krog med hamnutsikt, smäckra hus längs Övägen, villor med varierat utseende (olika arkitekters verk), som "sticker ut, är lite tuffa och ger glädje". Och som pendang till det spännande kroghuset närmast Ön ett höghus på kanske tolv våningar, Spiran kallad, som ger en spän-

nande siluett och blir en fin kontrast till silorna på andra sidan vägen.

Åter till förslaget Dp 5134: Den befintliga bebyggelsen som omger planområdet har en måttlig höjd på två, tre våningar förutom bebyggelsen nordost om Övägen. Där står det fortfarande silor kvar, men de flesta kommer troligen att rivras. Silorna sammanbinds med andra höga industribyggnader och bildar en ogenomtränglig front. I förhållande till dessa industribyggnader blir den föreslagna bebyggelsen enligt detaljplanen minst lika hög och massiv mot Övägen vilket enligt vår åsikt är främmande i Limhamnsmiljö. Bebyggelsen har dessutom, trots betydande bullerstörning, placerats farligt nära gatan.

Höghusets placering direkt på gatuhörnet Övägen - Strandgatan kan anses få ett trångt läge. Placeringen känns drastisk och olämpligt ur flera aspekter. Men om man vill vidhålla den höga exploateringen av denna egentligen ganska lilla markyta vore det bättre att dra in den väsentligt från gatan. Om byggnaden ändå



Dragörkajen idag. Foto: Pekka Kärppä

skulle bli kvar i hörnläget vid Strandvägen skall byggnaden lämpligen placeras tämligen indragen från Övägen och Strandgatan. För övrigt kan anses att byggnaden är för hög. Vi är mycket skeptiska till att ett massivt höghus skall uppföras i detta kvarter. Vi känner inte behov av något landmärke. Då planområdet har en ganska begränsad storlek och ligger i direkt anslutning till den gamla genuina bebyggelsen, bör en homogen bebyggelse eftersträvas.

I planförslaget redovisas parhus utmed kajen. Sex parhus med tolv lägenheter. Byggnadshöjd anges till två våningar med en indragen tredje våning. Mellan husen är det åtta meters markyta som delas på två fastigheter. Fasaden ligger i tomtgräns mot kajen. Mot sydost om parhusen ligger flerbostadshusen och i sämsta läge är det cirka 12 meter mellan sexvåningshus och parhus. Vart skall tomtgränsen gå mellan byggnaderna kan man undra. Och hur blir det med insyn och hur blir det med solljus i parhusen. Vi misstänker att fasader som inte vetter mot sydväst inte får solljus utan där blir det endast skuggade fönster. Vid informationsmötet fick vi reda på att någon uteplats på marken för parhusen inte kan ordnas. Vill de boende gå ut får de gå upp på taket. Vi har hört att parhusen har kommit till med tanke på hoddorna som ligger på den andra sidan hamnbassängen. Området skulle genom denna gestaltning och att fasaden kläs med trä, bättre ansluta till det befintliga området där hoddorna finns.

Exploateringen för planområdet är för hög. Markytan är 9300 kvm. Den planerade bebyggelsens våningsyta är cirka 15 000 kvm. Bebyggelsen tar cirka 2 060 kvm på marken. De återstående 7 240 kvm blir cirka 17 kvm markyta per person. Praktiskt taget blir det inte någon naturlig markyta kvar i området.

Vi anser att en måttligare bebyggelse genom mindre exploatering vore lämpligare i detta planområde som ligger i Limhamn och inte i stadens centrum. Och inte heller i Limhamns centrum. Vi anser att den långa längan skulle

ersättas med lägre byggnader som har tre våningar med en indragen fjärde våning, typ bebyggelsen vid Sundskajen. För att få något mindre skala på bebyggelsen och med hänsyn till det rådande vindförhållandet, skulle byggnaderna delas upp till mindre enheter för att undvika drag på gårdarna. Byggnaderna skulle ha större avstånd till gatan.

Idén att bebygga kajen är lysande, men vi efterlyser en byggnation som absolut inte behöver vara nostalgisk, men däremot betydligt mer visionär än liggande förslag. En framåtblickande smäcker bebyggelse kan tvärtom ge en spännande övergång till det gamla Limhamn.

Med det ovan anförda anholder vi att förslaget omarbetas och att våra synpunkter beaktas.

I samrådsredogörelsen svarade Stadsbyggnadskontoret

Planbeskrivningen redovisar hur arbetet bedrivits med planprogram och parallella uppdrag som lett fram till det förslag som ligger till grund för planarbetet. Beskrivningen kompletteras med en skuggstudie.

Uteplatser för parhusen finns framför de hus som ligger indragna från fastighetsgränsen och väster om de hus som ligger framme vid fastighetsgränsen. Hur eventuella fastigheter kommer att delas upp är inte bestämt. Gården, parkeringsgarage med mera kan om det behövs bli en gemensamhetsanläggning.

För hela samrådsredogörelsen, se Malmö stads hemsida: www.malmo.se. Vi är dock inte nöjda med svaret i samrådsredogörelsen varför vi skrev ett yttrande till som tyvärr inte besvarats.

Limhamns Miljöförening

Smutsig el

Kan man bli sjuk av det?

1990 öppnades en ny skola i La Quinta i Kalifornien. 2007 kunde man räkna in 18 fall av cancer bland lärare som jobbat på skolan någon gång mellan 1990 och 2005.

Statistiskt sett borde det varit 6 eller 7.

Vid den undersökning som lärarna tvingade fram visade det sig att elektriciteten var ovanligt smutsig. Av de 10 lärare som jobbat minst 10 år i klassrummen med den smutsigaste elen fick 7 cancer.

Vad är smutsig el?

- Hur uppstår den?
- Hälsoproblem?
- Vad kan man göra för att undvika den?
- Vad är smutsig el?

Smutsig el har inget att göra med vilken typ av kraftverk elen kommer ifrån, utan de apparater och lampor som förbrukar den smutsar ner den. "Smutsen" består av många snabba förändringar i spänningen. Det tekniska begreppet för dessa störningar är transienter.

Hur uppstår smutsig el?

Den uppstår när en elektrisk apparat eller lampa kopplas på eller stängs av. Moderna apparater och lampor kan kopplas på och stängas av elektroniskt upp till 100 000 gånger per sekund.

Varför är den ett problem?

Vår elektriska miljö består av elektriska och magnetiska fält. Ju snabbare de elektriska och magnetiska fälten ändras desto högre spänning skapar de i alla material som leder ström. Smutsig el ändrar fälten mycket snabbare än ren el och skapar därför högre spänning och starkare ström i våra kroppar.

Men det finns väl gränsvärden som skyddar oss?

Våra gränsvärden skyddar oss mot elektriska stötar och brännskador samt stimulering av

nerver och muskler, vilket innebär att det inte ska börja pirra i fingrarna och hjärtat inte ska stanna. Det finns också andra regler för elektriska apparater men de reglerna ska bara förhindra att apparaterna stör varandra och är inte avsedda att ge skydd mot hälsoproblem.

Vad skapar smutsig el?

Datorer, TV-apparater, moderna spisar, låg-energilampor, LEDlampor, dimmers, lysrör, särskilt moderna lysrör med högfrekvens drivning, mobilladdare, trådlösa telefoner, fjärravlästa elmätare osv. Tekniken att koppla på och stänga av strömmen tusentals gånger per sekund kan användas för att spara ström eller för att transformera vägguttagets 230 volt till något tiotal volt som passar bäst för våra elektroniska prylar. Därför används den tekniken i nästan alla moderna apparater som drivs med elektricitet.

Det är nästan lättare att räkna upp det som inte skapar smutsig el, eller rättare sagt som bara skapar lite smutsig el när strömmen slås på eller stängs av. Det är glödlampor, äldre spisar, kylskåp och frysar utan finesser, värmeelement utan termostat eller med bimetalltermostat, gamla elmätare med snurrande skiva samt radioapparater.

Hur sprids smutsig el?

Från lampan eller apparaten som skapat den följer den de elektriska ledningarna inklusive alla förgreningar. Den följer ledningarna från hus till hus. Även om man själv inte skulle skapa smutsig el får man in den från grannarna.

Hälsoproblem

Transienter kan vara förenade med ökad risk för lungcancer. En undersökning av anställda hos det kanadensiska kraftbolaget Hydro Quebec visar på nära 10 gånger högre risk, även efter korrektion för rökning och andra

Fortsättning på sid 28

Var miljövän. Betala med kort.

Bankkort är ett säkert, snabbt, miljövänligt och tryggt sätt att betala med. Satsa mer på hobby och intressen än att springa efter kontanter på stan. För mer information om Swedbanks olika kort se www.swedbank.se



Total EL

DIN TOTALA EL-SERVICE LEVERANTÖR

ELEKTRIKER OCH TEKNIKER TILL DIN TJÄNST

EL / TELE / DATA / LARM
installationer, elbutik och utställning

www.totalel.se



040-6115910

Jour 076-1045404

Miljötankar vid ett skoljubileum

Geijerskolan fyllde 60 år i november förra året, och det firades med stort tårtkalas, musik och hundratals ballonger, som steg upp mot skyn. Vi, några pensionerade lärare, fick efteråt göra en rundvandring genom skolan och förundrades över, hur mycket som förändrats genom åren. Man har verkligen visat fantasi och flexibilitet, när det gäller att anpassa lokaler då nya behov uppstår. Men rätt som det var, medan vi kände oss som mest imponerade över, hur finurligt man tagit tillvara alla tänkbara utrymmen, fick vi veta, att det nog blir så, att stora delar av skolan måste rivas av miljöskäl. Därför väntar nu en turbulent tid med många förhandlingar, men med förhoppningen, att Geijerskolan ska leva vidare och att allt kommer att bli bra i slutändan.

Tankarna gick då till de bemödanden, som gjorts genom åren för att skapa en så bra miljö som möjligt för alla på Geijerskolan. Ansträngningarna har varit många och berört skilda områden.

Utomhusmiljön har ständigt varit på tapeten, och den var viktig redan från början, då det var rast mellan varje lektion, och eleverna behövde gott om utrymmen för lek. Då var skolgården grusbelagd och alldeles för liten för sitt ändamål. Det var trångt på rasterna. Men när skolan sedan växte och den fick en ny paviljong, där det tidigare varit odlad mark, blev det också möjligt att anlägga bollplaner och gräsmatta, vilket gav ett härligt lyft åt skolan. Den gamla skolgården, där så många barn skrapat knäna på grusbeläggningen, asfalterades, och eldtornsbuskarna, som inramat lågstadiebyggnaden togs bort. De taggiga grenarna var för farliga för barn, som ivrigt brukade leta efter ostyriga bollar under dem. I stället började man att bedriva trädgårdsskötsel, där buskarna stått. Varje klass fick ta ansvar för sin lilla täppa - ett lovvärt initiativ. Skolgården fick också en spännande klätterställning,



Geijerskolan med staty. Foto: Tina N Mörnstam

som togs emot med stor entusiasm. Men när en karusell, som bestod av en stor, roterande skiva, sattes upp, tyckte skolans personal, att den var för riskabel och därför monterades den ner i all tysthet. Barnen protesterade inte utan förstod omtanken.

Under många år hade man jourklasser med uppdrag att plocka upp skräp, som samlats i vegetationen runt skolan, Fredagsstädning. I början flöt arbetet fint och alla var nöjda med resultatet. Men efter hand kändes det olustigt att fylla de svarta sopsäckarna med allt det som slängts av ungdomar, som brukade träffas på bollplanerna under kvällstid, och gatukontoret fick överta ansvaret för renhållningen.

Geijerskolan omges av gator på alla håll och därigenom uppstod tidigt trafikproblem. Föräldrarna uppmanades att bara skjutsa sina barn till skolan i nödfall för att minska mängden av bilavgaser intill skolgården, och lite bättre blev det kanske då, men trafiken runt skolan var inte

så lätt att kontrollera. Västankväg försågs långt om länge med en refug och ett gupp för att dämpa bilarnas hastighet utanför skolans huvudingång. Elever i femte och sjätte klass fick, om de önskade, utbildning till skolpolis. De gjorde ofta kämpainsatser på sina morgonpass. Det kunde vara tufft, att stå ute i ur och skur vid övergångsställena för att trygga skolvägen för kamraterna. Då verkade nog belöningen, en härlig eftermiddag med karuseller i Folkets Park, vara väldigt avlägsen.

Tankar kring inomhusmiljön i den trivsamma Geijerskolan har stötts och blötts genom åren för att finna bra lösningar. Cigarettökning i personalrummet blev ett problem. Hur skulle man ställa sig till det? Flera i skolan var rökare, men ett par var rökallergiker, så vad kunde man göra? Att installera en fläkt i personalrummet visade sig vara svårt. Till slut hänvisades rökarna till en rymlig toalett intill kapprummet, sedan till ett rum i källaren, därefter till ett på vinden och till slut var det bara utomhus, som gällde, men absolut inte i skolans omedelbara närhet! Ja, numera känner vi väl igen mönstret från många andra arbetsplatser.

Skollokaler, där så många vistas, ska naturligtvis vara fräscha och dammfria, men hur skulle man klara av det? Efter att i årtal ha sett, hur mycket grus en skolklass kunde dra in i klassrummet under en dag, kom man överens om, att alla skor skulle lämnas i korridoren tillsammans med ytterkläderna. Det hjälpte, men när det blev populärt att ta sig till skolan på skateboard, uppstod förvaringsproblem, som fick lösas kortsiktigt.

Städning på skolan ägde från början rum på eftermiddagen, då klassrummen var tomma, men när Samlad skoldag infördes stannade ju många elever kvar hela eftermiddagen och då infördes dagstädning, som innebar både för- och nackdelar. Under övergångstiden prövades många städmetoder för att undvika att damm virvlade upp.

Värre var det med kritdammet, som irriterade många barn. Men där fanns det bot. Svarta tavlan kunde bytas ut, när whiteboardtavlor började tillverkas. Färgpennor fick ersätta kritorna. Det var inte lika lätt att skriva vackert med dem, men man kan inte få allt.

I stället för de gamla taklamporna installerades moderna lysrör i klassrummen och då klagade en del elever över huvudvärk. Man testade olika lampfabrikat, och till slut fann man en sort som blev godkänd och sedan var alla rätt nöjda med belysningen.

Ja, det är många miljöfrågor som kan uppstå i en skola, Geijerskolan är inte undantagen. Hur skulle det kunna bli renare miljö i träslöjdssalen, där luften var full av hyvelspån? Det undrade man i åravis och till slut fann man en lösning på problemet, när skolan äntligen kunde köpa en rejäl spånsug. Ungefär samtidigt var det dags att installera luftkonditionering överallt i skolans lokaler, och det blev en omfattande historia. Alla trodde inte på idén och menade, att nu skulle höstförkylningarna sträcka sig över hela läsåret. Men det finns ju skeptiker till allt.

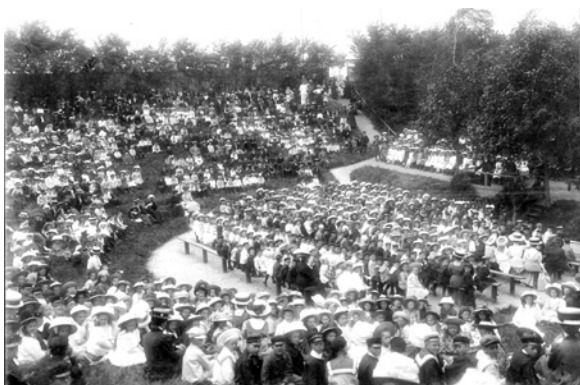
Geijerskolan har skiftat utseende så oändligt många gånger under sina 60 år. Särskilt gäller det inomhus. Där är det nog bara matsalen och gymnastiksalen, som fortfarande ligger kvar på sina ursprungliga platser. Skolan har tränats på att vara flexibel och förhoppningsvis kommer den att klara av förändringar också i framtiden. Allt syftar ju till att bli bättre, så det är bara goda tankar som styr utvecklingen.

Utanför skolans entrédörr står en underbar staty, gjord av Jonas Fröding. Den föreställer två barn, en pojke och en flicka på väg till skolan hand i hand. De utstrålar glädje och frimodighet och är en symbol för hela Geijerskolan. Och den statyn vågar väl ingen nyskapare flytta på?

Yvonne Eliasson

Gammalt brott i dagsljus

I hörnet av Hyllie Kyrkoväg och Idrottsgatan, granne med Öresundsgården, finns en stor grop med ett högt träd längst ner i hålet. Vad är detta? undrar många. Ett vanligt svar på frågan brukar vara att det är en bombkrater från andra världskriget, vilket naturligtvis är helt galet. Är man inte insatt i Limhamns historia kan det vara svårt att lista ut svaret, så här kommer förklaringen.



Sedan medeltiden har det brutits kalk i Limhamn. Under flera hundra år skedde brytningen inte särskilt rationellt. Det var först när Skånska Cement AB bildades på 1870-talet som det blev ordentlig fart på verksamheten. Fabriker byggdes, hamnen moderniserades, järnväg anlades och kalkbrytningen koncentrerades till brottet vid Annetorp. Tidigare hade det tagits upp kalk på många platser i Limhamn. På 1860-talet fanns det således ett 50-tal kalkbrott av varierande storlek runt om i samhället. Limhamns idrottsplats är t ex anlagd på mindre kalkbrott som fyllts ut. Det arbetet utfördes till största delen av skolbarn!

Gamla brott

Som ett minne från tiden med spridda kalkbrott finns det fortfarande några synbara rester kvar i Limhamn. Vid Bergaskolan finns Gnällegreven. Gnällan eller Svältegraven som den kallas, fick sitt namn pga den dåliga förekomsten av kalk. Arbetarna gnällde! Ett annat gammalt brott kan beskådas i Hammars park och så finns då "vår" grop på Hyllie Kyrkoväg, som alltså är ett gammalt kalkbrott.

När Skånska Cement AB skulle fira sitt 25-årsjubileum ville dess dynamiske vd R F Berg, även kallad Cement-Jesus, ha en värdig plats för firandet. Han kom då på idé att använda det gamla nerlagda brottet på Hyllie Kyrkoväg för detta ändamål. Hålet jämnades till och terras-

Kyrkogrottan. Foto från Limhamns Museums arkiv.

ser skapades längs sidorna. Träd planterades runtom och bänkar placerades ut. Resultatet blev en jättelik amfiteater, inte olik den som nu finns i Pildammsparken. Vid jubileet 1989 samlade 3 000 personer på platsen.

Kyrkogrottan

Detta blev starten på en tradition. Amfiteatern användes flitigt av både statskyrkan och Limhamns olika frikyrkor för sina sammankomster. Namnet blev följaktligen Kyrkogrottan. Men här förekom också brottningsuppvisningar och andra evenemang.

Skolorna i Limhamn hade varje år, om vädret så tillät, sina avslutningar här. Eleverna tågade på led från sina skolor till Kyrkogrottan för att avsluta skolåret. Sålunda har tusentals limhamnsbarn genom åren suttit på bänkarna i detta gamla kalkbrott. Detta var en tradition som stod sig till mitten av 1950-talet. Sedan dess har Kyrkogrottan stadigt minskat i omkrets och numera återstår bara en liten rest som en erinran av denna storslagna mötesplats. Numera används den nästan uteslutande på snörika vintrar då barn roar sig med att åka pulka nerför sluttningarna. Man får hoppas att den får vara kvar länge....

Roland Öhrstrand



Kvarteret Gråsejen - yttrande

Varje år får Limhamns Miljöförening 10-15 remisser om nya detaljplaner för olika kvarter i Limhamn, Bunkeflostrand och Klagshamn. En del av dem tycker vi är bra, men varje år sänder vi in remissyttringar med anmärkningar eller önskemål. I vissa fall anser vi att planen ska omarbetas helt.

Härunder visar vi vårt svar på förslaget till ny detaljplan, Dp 5121, för del av kv. Gråsejen i Limhamn. Det är kvarteret mitt emot Dragörkajen, som begränsas av Strandgatan, Övägen och Prångaregatan (f.d. Limhamnsvägens fortsättning).

Till Malmö stads Stadsbyggnadskontor

Malmö den 21 april 2011

Limhamns Miljöförening lämnar härmed följande synpunkter på Samrådshandlingarna till detaljplan för del av kv. Gråsejen m.m. i Limhamn i Malmö

Vi är positiva till att den gamla kalkugnen som Linné besökte 1749 får en mer framträdande plats.

Men, det är med förvåning vi konstaterar att grönområdet minskar i ytterligare ett område i Limhamn. Vi är besvikna att man ännu bygger bort det finaste man har, det vill säga öppenheten mot havet. Att kunna se havet lite på håll, att alla ska kunna göra det inte bara de som bor närmast. I en stad med för övrigt låg byggnation börjar man nu att med höga hus som avskärmar Malmös pärla, ha-



Hantverksgården Limhamn

**För bröllop, högtidsfester, klubbssammankomster
från 20 till 130 personer.**

Vi har gott om förslag till meny.

Låt oss talas vid - vi kommer säkert överens!

Järnvägsgatan 51, Limhamn. Tel. 040-611 82 70



Kvarteret Gråsejen, Foto: Karl-Erik Frykstrand

vet. I kvarteret har det aldrig tidigare funnits bostäder. Även de bullerkalkyler som ingår i samrådsförslaget diskvalificerar området för bostadsändamål.

Förslag och yrkande

Hela området borde reserveras som ett grönområde. Några nya parkeringsplatser borde skapas så att turister och andra kan stanna och titta på Kalkugnen.

Därigenom bibehålls ett större grönområde som överensstämmer med tidigare planprogramms ambition att förbinda Ribersborgsstranden via Hylliekroken med Sibbarp via ett grönstråk.

Innan Limhamnsvägens sista del mot havet avstängdes och döptes om till Prångaregränd, kunde man från Limhamnsvägen se havet i vägens förlängning. Denna utsikt skulle åter-

skapas om kvarteret blev ett grönområde. I hela Gamla Limhamn saknas en större grönyta där barn kan spela fotboll och göra andra aktiviteter som kräver lite större yta.

Infarten till Ön från Limhamnsvägen borde förläggas vid Kalkbrottsgatan i form av en rondell. På så sätt minskas avgaser från stillastående bilar vid de trafikljus som finns i dag.

Med denna inlaga ser vi fram emot att våra förslag och yrkande tas upp till seriöst beaktande och en utvärdering.

Limhamns Miljöförening



*Nybyggnad - om/tillbyggnad - färgsättning
- inredning trädgårdsplanering - byggnadsjuridik*

ARKITEKTKONTOR M ÅKESSON

Caritasgatan 13, 216 18 Limhamn. Tel: 040-15 05 08. Mobil: 0707-15 57 31
e-post: m.akesson@swipnet.se



STRANDGATAN 50
216 12 MALMÖ
Tel:040-16 20 30
Fax:040-16 13 17

www.strandhotell.se

Hotellet har:

Frukostbuffé
Egen fri parkering
Alltid lägsta pris

Rummen har:

Bad & toalett
Radio, TV med 10 kanaler
Minibar
Sundutsikt (inte alla)

Utanför entrén finns:

Busshållplats, brevlåda tömn. 17.15
Damfrisering
Öppetaffär 9-21 - Kiosk - gatukök
Bra restaurang med vänliga priser
Motions- & promenadstråk

Nära till - högst 10 min gångavstånd:

200 meter till buss som går till Svågertorp,
tågstationen till Kastrup och Köpenhamn.
Sjögårdsström med bra restaurang,
fiskehamn & rökeri
Badstrand med kallbadhus med vedeldad bastu året runt
Post och systembolag
100-tals affärer

10 minuter med bil:

Mässområde
Malmö central, centrum



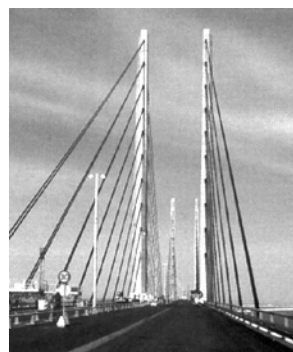
**Bästa läge - naturskönt 100 meter till havet
men ändå centralt - nära till allt!
Och det bästa: Alltid lägsta pris i Malmö!
Och då finns ändå allt: frukostbuffé', bad,
TV med 10 kanaler, radio, fri parkering m.m.**



MOTORAFIKLED
STOCKHOLM, GÖTEBORG,
TRELLEBORG, KÖPENHAMN

Buss Välkomna till
ÖRESUNDSHOTELLET

Enkelrum: 598:-
Dubbeltum: 798:-
Familjesvit: 948:-
med 2 rum 4-5 pers



BOKA NU! 040-162030

ELLER FAXA:
040-16 13 17

Övriga kandidater till Bevarandepriiset 2011

Nedan beskrivs de fyra kandidathusen som inte nådde ända fram till Bevarandepriiset år 2011:

- Västra Ansgarigatan 24. Renovering av gammalt tegelhus. Ägaren har tagit tid på sig att renovera detta hus. Han har själv gjort det mesta av arbetet. Han har stor kunskap om byggteknik och behärskar bygghantverket och har verkligen levt sig in i hur detta hus skall renoveras på bästa sätt.
- Snö&Sjö på Järnvägsgatan. Två små butiker har byggts ihop till en stor butik. Men man har ändå behållit utseendet av två små olika hus. Detta genom bland annat olika färg på fasader och snickerier och olika takbeläggning. Detta har bevarat den småskaliga fasadindelningen på Järnvägsgatan och behåller gatans småstadscharm. Ett fint initiativ och ett bra resultat.
- Korsningen Högerudsgatan/Valborgsgatan. Ett nytt flerfamiljshus i två vån samt indragen takvåning. Huset ligger på gränsen mellan gammal och ny bebyggelse och på utfylld mark. Här fanns förut kolonilotter och nu har man utformar marken som en sluttning mot sydväst. Här kunde man ha valt att göra en byggnad i traditionell limhamnsstil, en slags pastisch. Men man har valt att göra en byggnad med modernt utseende, modell 2010. Det är utan tvekan rätt i detta läge. Byggnaden är vacker och ligger säkert placerad i sluttningen och lämnar kvar en fin trädrad.
- Sveagatan/Järnvägsgatan. Ombyggnad och renovering av det förfallna huset där Hovfotograf Jeppsson bodde och hade sin ateljé. Man har behållit och försiktigt moderniserat det gamla huset och håller den gamla Limhamnsstilen.

Limhamns **FISKRÖKERI**



Prova våra goda Sill-, Lax-, och Ålburgare!

Välkomna!

ÖPPET: Tisdag-fredag 9-18, Lördag 9-15, Söndag 11-15.
Strandgatan 17 B, Limhamn, Tel: 040-15 24 70 eller 0709-28 27 34



DÄCK med BMW Service
CENTER
I LIMHAMN AB

Magasinsgatan 9, tel. 040-15 52 90
 Öppet: Mån-Torsd 8-17, Fred 7-16
www.dackcenter-limhamn.se
info@dackcenter-limhamn.se

 **DÄCK** *Partner*
 - enjoy your drive



Because quality is no coincidence...

CHOICE

Thanks to the combined expertise of all our sites, we offer the best development services and a comprehensive range of high purity peptides - small-scale custom synthesis, GMP development lots as well as approved generic and proprietary drug substances. We are able to meet your requirements at whatever scale or stage of your pharmaceutical development.

www.polypeptide.com
 Denmark - France - India - Sweden - USA

Sales contacts: Denmark +45 48207000
 France +33 3 88 79 08 79 / USA +1 310 782 3569

 **PolyPeptide**
 GROUP
 THE ULTIMATE PEPTIDE PARTNER

Detaljplaner

För nybyggnationen i Limhamn arbetar för närvarande Stadsbyggnadskontoret i Malmö med följande detaljplaner i varierande storlek och som befinner sig i olika stadier.

Större detaljplaner

Dp 4959, Elinegård Limhamn 155:501 med flera Annetorpsvägen - yttrande ej ingivet ännu

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga bostäder, ett litet stadsdelscentrum med mathall, förskola samt en huvudgata och rekreatiomsområden öster om kalkbrottet i Limhamn.

Planområdet är totalt cirka 30 ha stort. Marken ska ha en hög exploateringsgrad och denna del ska ha en hög exploateringsgrad för hela planområdet inklusive stadsdelsparker och gator.

Planen beräknas innehålla totalt cirka 1000 bostäder, varav cirka 400 markbostäder, företrädesvis radhus och cirka 600 bostäder i flerfamiljshus. Ytor för handel beräknas till cirka 2000 m² och det är avsatt ytor för en förskola.

Dp 5220, Gjuteriet 18, Gamla Ljungmans bensinpumpfabrik, Limhamnsvägen/Geijersgatan - yttrande ej ingivet ännu

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att fortsätta den stadsomvandling som pågår i omgivningen. Industribyggnaderna kommer till stor del att ersättas av bostäder och med kontor, eventuellt skola, handel med mera i främst bottenvåningarna i publika lägen.

Bebyggelsestrukturen behålls så att mellanrummen mellan byggnaderna öppnas upp som gator, gång- och cykelvägar torg eller parkrum i syfte att behålla områdets karaktär. Kontorshuset med entrén till området bevaras och den veckade fasaden mot Limhamnsvägen återuppbbyggs. Dessutom ska industrikaraktä-

ren understrykas genom att bottenvåningarna byggs i tegel.

Planområdet rymmer cirka 400 lägenheter eller motsvarande lokaler och lägenheter.

Planförutsättningar: I översiktsplanen anges att kvarteret Gjuteriet ska innehålla industri och att fastigheten Vildanden 156:90 ska vara natur. Planområdet gränsar till Planprogram 6003, runt Övägen, som innehåller blandad bebyggelse. Intill området ligger Glasbruksområdet i väster och kvarteren Kajan och Klockan öster. I dessa områden pågår en omvandling av industriområden till blandad stadsbebyggelse vilket är i linje med den nu föreslagna markanvändningen inom planområdet.

Dp 5130, Gjuteriet 21 i Limhamn - yttrande ej ingivet ännu

Limhamnsvägen/Packhusgatan/Magasinsgatan. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga bostäder på fastigheten, men också göra det möjligt för någon ytterligare användning såsom kontor och verksamhet. Planen omfattar ca 100 bostäder. Sökande är Dagon. Stadsbyggnadsnämnden har 2010-02-11 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för ovan nämnda område.

Dp 5099, Limhamns läge, etapp 1, östra delen av fastigheten Cementen 13 med flera Packhusgatan/Limhamnsvägen/Övägen - yttrande ingivet två gånger

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att börja omvandla området vid Limhamns gamla cementfabrik till stadsbebyggelse som till största delen kommer att innehålla bostäder men även offentlig service i form av skola och förskola samt parkområde och centrumfunktioner. Planen möjliggör omkring 490 bostäder. Bostäderna utgörs av lägenheter i flerbostadshus cirka 450 stycken samt radhus cirka 40 stycken.

Dp 5134, Dragörkajen i Limhamn, Övägen/ Strandgatan - yttrande ingivet två gånger

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga bostäder med ett inslag av verksamheter på Dragörkajen i Limhamn. Planen möjliggör cirka 140 stycken nya bostäder. Bostäderna utgörs av lägenheter i flerbostadshus samt parhus (tolv stycken bostäder). Cirka 30% av bostäderna ska utgöras av hyreslägenheter. De allmänna kajytorna kommer iordningsställas så att ett sammanhängande stråk bildas längs med vattnet. Läs vårt yttrande på sidan 13!

Dp 5121, Gråsejen, Limhamnsvägen/Övägen/Strandgatan/Prångaregatan - yttrande ingivet

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att uppföra fler bostäder samt att bättra ta i anspråk omgivande park. Planen möjliggör byggnation av omkring 65 lägenheter samt 5 radhus.

I parken kommer kalkugnen, ett industriminne, bli mer framträdande. Se sid xx.

Dp 5028, Område kv UTSIKTEN 1 , Lernacken - yttrande ingivet

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att utveckla Lernacken med plats för dels för hotell, spa- och konferensverksamhet dels som strandpromenad och naturområde.

Dp 5168, Sibbarps Camping - yttrande ingivet

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att fastställa det område inom Sibbarps rekreationsområde som skall utgöra campingplats vilket är en viss utökning av den befintliga campingplatsen samt att tillfartsvägen flyttas till Utsiktvägen.

Mindre detaljplaner

Dp 5163, Limhamn 156:101, i fiskehamnen - yttrande ingivet

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att ha dels kontor och dels en lokal med restaurangverksamhet för cirka 50 gäster. Stadsbyggnadskontoret har upprättat slutligt förslag till detaljplan som ställts ut.

Dp 5201, RF Bergs plats, Willys östra sida - yttrande ingivet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad på befintlig byggnad, fastigheten Vipan 9, vid RF Bergs plats.

Dp 5143, Palsternackan, Annetorpsvägen/ Ringugnsgratan.

Syftet med planen är att göra det möjligt att bedriva högstadieskola i fastigheten.

Sedan 2007 har Sveaskolan bedrivit skolverksamhet i fastigheten. Fastigheten är i gällande detaljplan avsedd för handel och småindustri.

Dp 5195, Kv Hummern, väster om korsningen Genombrottsgatan - Övägen

Detaljplanen syftar till att genom en utökad byggrätt göra det möjligt utvidga befintliga verksamhetslokaler med större utrymmen för kontor, utbildning, konferens och information. Kontoret utbildar bland annat personliga assistenter.

Dp 5172, Vintrie 24:84.

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Vintrie 24:84 genom att allmän platsmark överförs till kvartersmark.

Dp 5187, Kajmannen 1, Rosenvångs förskola, Oljeslagaregatan/Rosenvångsgatan.

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bedriva en permanent förskola med två avdelningar. Förskolan har funnits på platsen i ca 20 år och drivits med tillfälliga bygglov, vilket inte längre är möjligt. Stadsbyggnadskontoret har upprättat slutligt förslag till detaljplan som skickas ut på underrättelse i syfte att ge

Fortsättning på sid 28

Översiktsplan – yttrande



Flygbild över Limhamn. Foto: Pekka Kärppä

Beträffande Översiktsplan för Malmö 2012

Limhamns Miljöförenings verksamhet omfattar bland annat att bevaka och svara på samråd före utbyggnaderna inom stadsdelen Limhamn och Bunkeflo.

Till föreningens identitet hör även att dela ut det årliga Bevarandepriset, att vårda förenings fyra hoddor vid Strandgatan samt att ge ut Årsskriften.

Limhamns Miljöförening lämnar härmed sina synpunkter på Översiktsplan för Malmö 2012.

Vi begränsar oss till att ha synpunkter på grönområdena i Limhamn-Bunkeflo.

Limhamns Miljöförening har förståelse för att staden växer och måste förbereda sig för detta. I Limhamns ser vi positivt på omvandlingen av tidigare industriområden till bostadsområden och några mindre grönområden.

Största delen av dessa nya bostadsområden kommer att ligga vid havet mellan Limhamnsfältet och Sibbarps grönområde.

Det gör att det blir en konflikt mellan de gröna stråk, som Malmö i många uttryck vill värna om, och den nya bebyggelsen. Genom att den nya bebyggelsen bygges tätt kommer den att utgöra en barriär mellan Limhamnsfältet och Sibbarps grönområde.

Detta understrykes av att de senaste detaljplanerna, som nyligen antagits, för kvarteren Glasbruket, Cementen, Gråsejen och Dragörkajen har mycket tät bebyggelse.

Vårt förslag är att denna möjlighet att skapa ett sammanhängande grönt stråk mellan Limhamnsfältet och Sibbarps grönområde bör tillvaratas trots de antagna detaljplanerna.

De återstående detaljplanerna bör därför utformas så att detta gröna stråk i största möjliga utsträckning skapas mellan och runt de nya bostäderna.

Förslagsvis med träd och grässtråk vid gator, gångbanor och cykelvägar. Mark bör även avsättas för eventuell framtida spårbunden trafik i linje med den gamla järnvägen.

Ur grönstråkets synvinkel sträcker sig tyvärr kvarteret Glasbrukets bebyggelse från havet mot land, således tvärs mot grönstråket utefter kusten och bryter detta.

Utanför Glasbruket byggs dock nu en trevlig bred kaj. Låt denna få sin fortsättning ända till Sibbarps grönområde utefter hamnbassängerna.

Människors förflyttningar inom ett grönområde utefter havet bör eftersträvas. Aktiviteter som Broloppet eller andra idrottsevenemang bör kunna förläggas inom ett grönområde.

Sett ur ett övergripande perspektiv bör därför Malmö stad värna om denna möjlighet och den sammanfaller väl in i strategierna för en grönare stad.

Naturvärden skall värnas och kan skapas med högkvalitativa parker och stärker ett samband mellan Limhamnsfältet och Sibbarps grönområde. Sammanlänkade blir de var för sig även än mer attraktiva. På detta sätt blir Malmö en attraktiv stad vid vattnet.

Slutligen hoppas vi att detta mål ej förvanskas genom att i någon framtid placera vindkraftverk inom dessa grönområden. Därför bör Limhamnsfältet och Sibbarps grönområde göras till skyddade nationalparker.

Med denna inlaga ser vi fram emot att våra yrkanden tas upp till seriöst beaktande.

Vi emotser även bekräftelse på denna skrivelse med ett diarienummer.

Limhamns Miljöförening

Fortsättning från sid 26

möjlighet att lämna synpunkter innan detaljplanen antas.

Dp 5186, Kvastmossan 20, Morotens förskola, Segeltorpsgatan/Broddastigen

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bedriva en förskola med permanent bygglov på

platsen. En förskola har funnits på platsen i ca 20 år och drivits med tillfälliga bygglov.

Dp 5183, kv Papegojan, Förskolan Järnvägsgatan/Hyllie Kyrkoväg

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bedriva en permanent förskola med två avdelningar. Förskolan har funnits på platsen i ca 20 år och drivits med tillfälliga bygglov.

Vi har även yttrat oss om Översiktsplan för Malmö ÖP2012, se sid 27.

Fortsättning från sid 15

riskfaktorer. På förstasidan refereras en undersökning vid en skola i Kalifornien som visar på genomsnittligt nära tre gånger ökad risk för olika cancerformer. I dessa undersökningar ökar risken ju mer personerna utsatts för transienter och smutsig el. Elöverkänsliga får större besvär av smutsig el och undviker alla apparater som skapar den.

Vad kan du göra för att undvika problemet med smutsig el?

Skapa så lite smutsig el som möjligt. Använd glödlampor så länge de finns. Skaffa grenuttag med strömbrytare till de apparater som inte garanterat går att stänga av helt, till exempel datorer och TV-apparater. EU påstås ha beslutat att elektriska apparater ska dra noll watt i standby. I verkligheten innebär beslutet en halv watt, vilket är tillräckligt för att skapa smutsig el. Köp vitvaror med äldre teknik, spisar med järnplattor, kylar och frysar som inte visar temperaturen. Använd inte belysning med lågvoltshalogen, den drivs oftast av en elektronisk transformator som skapar smutsig el. Att skydda sig mot smutsig el från grannarna och elmätaravläsning är mycket svårt.

Källor: www.vagbrytaren.org

Augusti 2011

Per-Erik Mases

Styrelsen 2011

Ordinarie ledamöter:

Yvonne Eliasson	Caritasgatan 11, 216 18 Limhamn	162652
Christer Grimshorn	Tegnérgatan 43, 216 14 Limhamn	155316
Carl-Henrik Hagéus	Caritasgatan 1, 216 18 Limhamn	159391
Per-Erik Mases	Bülow Hübes Väg 9 B, 216 18 Limhamn	163561
Birgitta Mörnstam, kassör	mornstam@gmail.com	163949
Tina N Mörnstam	Sannagatan 15, 216 17 Limhamn	162628
Christer Westesson, sekr	Sarvgränd 2F, 216 12 Limhamn	155393

Suppleanter:

Sig-Britt Dahlquist	Lotsgatan 2, 216 42 Limhamn	447944
Jan Engsmar	Grönalundsgatan 32 C, 216 16 Limhamn	150076
Ywonne Löfberg	Idrottsgatan 48, 216 16 Limhamn	160634
Gunnar Sparrholm	Byskiftesgatan 44, 216 23 Hyllieby	136667
Agneta Thornberg Knutsson	Strandgatan 86, 216 11 Limhamn	

Adjungerade ledamöter:

Berit Carlsson	V Bernadottesg 30, 216 12 Limhamn	155685
Johanna Tjernström Högborg	Tegnérgatan 42, 216 12 Limhamn	0703156116

Revisorer:

Eva Forsell	Vikingagatan 20, 216 18 Limhamn	161083
Peter Ludwig	John Lundvallsgatan 70, 218 31 Bunkeflostrand	510444

Revisorssuppleant:

Hans-Åke Arenklo	Ola Hanssons gatan 3A, 217 59 Malmö	162605
Vi saknar en suppleant		

Valberedning:

Berit Linse, ordf	Stamhemsvägen 3, 216 21 Malmö	161107
Gunnel Esser Suppl	Linnegatan 67A, 216 15 Limhamn	163163
Vi saknar två ledamöter		

Bevaringsutskottet, sammankallande

Margit Åkesson	Caritasgatan 13, 216 18 Limhamn	161633
----------------	---------------------------------	--------

Hedersmedlemmar: *Christina Ringsberg, Gunlög Banck, Karin Wahlkvist och Berit Linse.*

Annonssplatser säljes
Vill du ha en annons i nästa års årsskrift?
Kontakta Christer Westesson, tel 040-155393
eller Sarvgränd 2 F, 216 12 Limhamn.
lmfinfo@gmail.com

Ekonomi

Balansräkning 2011-01-01

Tillgångar

Kassa	48,00
Bank	3 366,58
PlusGirobehållning	53 238,65

Summa tillgångar 56 653,23

Skulder och eget kapital

Balanserat resultat	62 770,78
Årets resultat	- 8 217,55
Eget kapital	54 553,23
Skuld	2 100,00

Summa Eget kapital 56 653,23

Resultaträkning 2011

Kostnader

Trycksaker	24 506,00
Porto/PG avgifter	2 259,50
Försäkring	2 158,00
Hoddor	997,00
Övrigt**	2 226,00

Summa kostnader 32 146,50

Intäkter

Medlemsavgifter	23 635,00
Annonser	10 380,00
Försäljning	200,00
Gåvor	6 230,00
Övrigt	826,00
Summa intäkter	41,271,00
Årets resultat (vinst)	- 9 124,50

32 146,50

Balansräkning 2011-12-31

Tillgångar

Kassa	1 236,00
Bank	3 366,58
PlusGirobehållning	59 075,15

Summa tillgångar 63 667,73

Skulder och eget kapital

Balanserat resultat	54 553,23
Årets resultat	9 124,50

63 667,73

Limhamn 2011-01-30

Birgitta Mörnstan, kassör

Du glömmer väl inte betala medlemsavgiften!

Påminnelser är kostsamma.

Medlemsavgift: Enskild 100 kr, Familj 130 kr

PlusGiro: 81 15 20-6

**Skriv namn och adress på inbetalningskortet,
för Familjemedlemsskap ange även antal familjemedlemmar!**

Vi som växte upp i/på Limhamn

Just nu finns det en sida på facebook för dig som är uppväxt i/på Limhamn.

Här diskuteras gamla minnen. Allt från skolor, gamla lärare, svarta damen till hamnfesten och mycket, mycket mer. En del av oss publicerar dessutom bilder. Det kan vara kiosken på Sibbarp, den vid våra hoddor, eller gamla klassfoton.

Man kan hitta klasskompisar och bästisen från när man var liten, som man för länge sedan tappat kontakten med. (Det gjorde jag).

Den 22 september ordnas en "Nostalgifest" på Limhamns folketshus.

Är du intresserad?

Gå då in på www.facebook.com och sök på "Vi som växte upp i/på Limhamn".

Tina N Mörnstam

Vad behöver du hjälp med?

Grafisk formgivning av trycksaker, ett nytt profilprogram, en annons eller kanske en produktkatalog? För nystartade företag erbjuder vi också ett "startpaket" till en rimlig summa där det ingår formgivning av en logotype, visitkort, faktura- och brevpapper samt kuvert. Den formen ligger sedan till grund för en grafisk profil för företaget.

Under årens lopp har vi skaffat oss ett brett nätverk av duktiga fotografer, copywriters och illustratörer. Vi har också ett nära samarbete med flera olika tryckerier för att kunna erbjuda bästa kvalitet och pris på olika typer av trycksaker, allt från stora kataloger och böcker till digitaltryck i små upplagor. Vi tillverkar också mässmaterial i form av rollups, skyltar, självhäftande dekalер, banderoller, bil- och skyltfönsterdekorер.

FLENHAGS Reklam & Original

TRINDELVÄGEN 12, 216 11 LIMHAMN

TEL 0708-15 99 44

MAIL: NOBBE@RAKTAV.COM



Limhamns miljöförening

E-post: lmfinfo@gmail.com

Hemsida: <http://limhamn.org>