

Referat av höstmötet 2018

1918 års höstmöte hölls torsdagen den 15 november i Tegnérskolan och handlade om stadsutvecklingen på Limhamn.

Tidigare har vi bjudit in olika kommunalpolitiker att tala på våra möten. Men i det obestämnda politiska läget i början av hösten vände vi oss istället till högre tjänstemän som leder arbetet med vår stad.

Anslutningen av åhörare var nästan rekordartad när möteslokalen fylldes helt av 46 medlemmar och gäster som ville lyssna på föredragen.

- Håkan Thulin biträdande chefen för Stadsutvecklingsavdelningen (tillika Limhamnsbo) talade om vad som är på gång i den fortsatta utbyggnaden av Limhamn.
- Tobias Nilsson avdelningschef för offentlig miljö på Gatukontoret talade om driften av stadens åtaganden på Limhamn såsom gator, trafik, parker, stränder och renhållning.

Efter att mötet börjat med minglet där föreningen bjöd åhörarna på ostbricka och drycker började de två föredragshållarna från Fastighets- och gatukontoret i Malmö Stad tala och visa sina väl förberedda bildspel. Många av föreningens i förväg ställda 20 frågor kom därmed att besvaras till stor del redan i föredragen. Föredragshållarna varvade sina framträdanden väl med varandra och svarade välvilligt och uttömmande på alla frågor som ställdes av den intresserade publiken.

Utifrån hela Malmös utveckling och drift i blickade föredragshållarna ut över Limhamn i synnerhet.

Fastighets- och gatukontorets organisationen

Håkan Thulin började med att förklara organisationen av Fastighets- och gatukontorets fem större avdelningar. Totalt arbetar 425 personer där. Håkan företräder Stadsutvecklingsavdelningen som har flera exploateringsgrupper. Malmö Stad har tilldelats flera priser för sitt arbete med stadens utveckling.

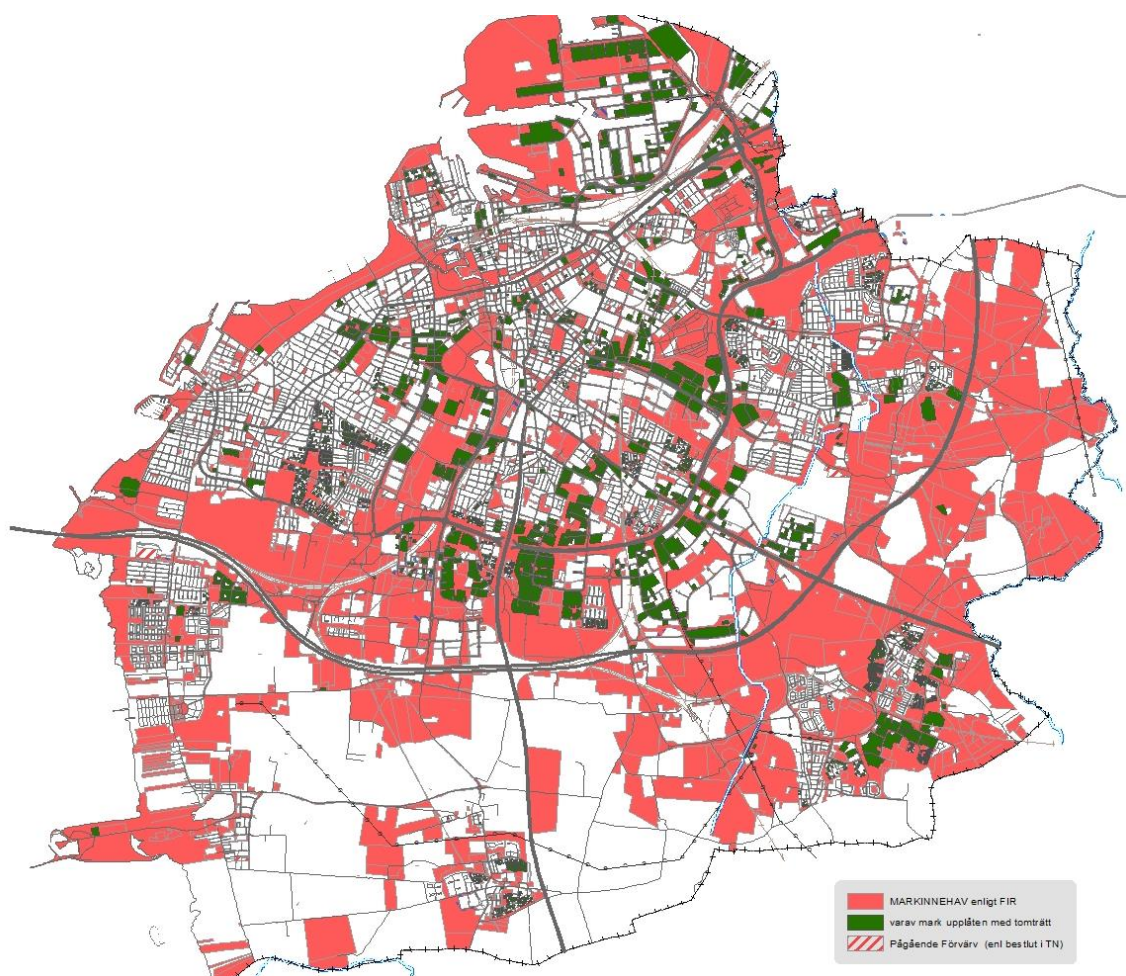
Malmö stads markinnehav

Fastighets- och gatukontoret är stadens markägare. Staden äger ca 5000 fastigheter vilka visas i rött på kartan nedan. De gröna ytorna är upplåtna med tomträtt. Genom att köpa mark billigt och sälja den dyrare till fastighetsbolag erhåller staden mellan 500 och 1000 miljoner kronor per år. De pengarna används för att investera i gator och annan infrastruktur.

Pågående exploateringsområden och projekt

På ett flygfoto över Malmö gavs en överblick av alla pågående sju större exploateringsområden och 36 projekt med bostäder och verksamhetsområden. Det var fullt av ringar över hela staden.

Limhamn är som område färdigexploaterat men har flera pågående projekt.

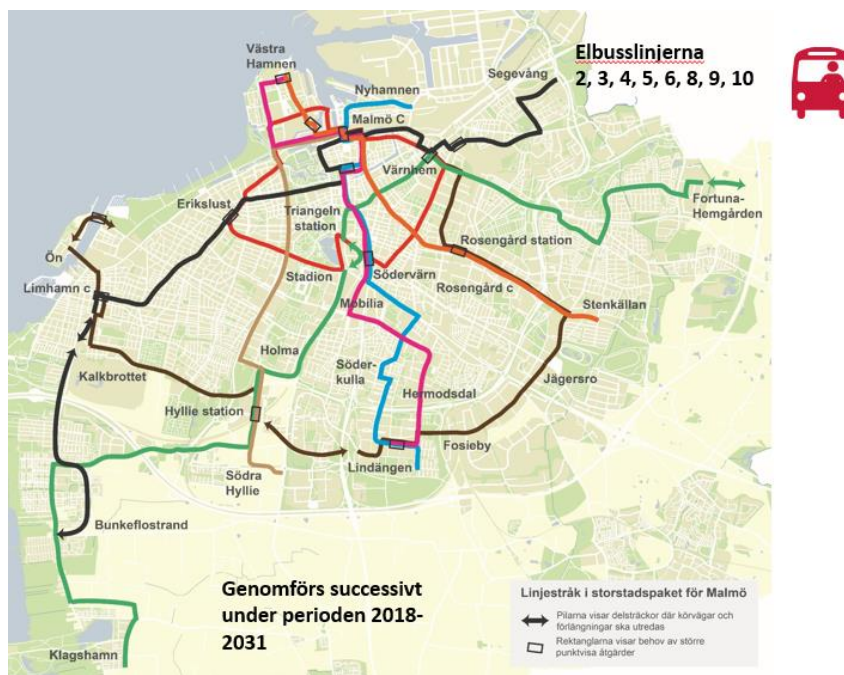


Storstadspaket

Statens långsiktiga s.k. Storstadspaket ges även till Malmö. Det möjliggör satsningar på stadsbusstrafik, pågatågstrafik och cykeltrafik om staden uppfyller utbyggnaden av bostäder. Totalt paket 3 983 miljoner kr och 28 550 bostäder. Bostadsåtagande i Limhamn har en prognos på ca 2700 bostäder.

Satsningar på åtta elbusslinjer i staden. De som går till Limhamn blir linje 4 Bunkeflostrand/Limhamn - Segevång och linje 9 Ön – Värnhem som ersätter dagens linje 33. Linje 7 blir således oförändrad.

Fem av elbusslinjerna blir långa snabbussar varav linje 4 går till Bunkeflostrand/Limhamn. Tidplan är till ca 2024. Vid behov installation av trådinfrastruktur på del (cirka 60 procent) av linjesträckningen.



För linje 9 är tidplanen till ca 2027.

Ny kollektivtrafikbro för linje 9 som förbinder Ön med Limhamns hamnområde/Sjöstad/Glasbruket via Vaktgatan till ca 2030.

Cykelsatsningar på totalt 573 miljoner ger nya cykelbanor. För Limhamns del på Linnégatan, genom Annetorp och på den nya kollektivtrafikbron till norra delen av Ön.

Staten finansierar kollektivtrafiken med 50% och cykel med 25 %. Total nota för kommunen blir ca 2 miljarder i investeringskostnad, samt 26 750 bostäder.

Parter i storstadspaketet är Malmö stad, Staten, Region Skåne. Dessutom Lomma och Kävlinge kommuner genom separata avtal. Den 25 oktober 2018 togs beslut i Kommunfullmäktige om ”Plan för genomförande”

Bostäder och skolor

År 2016 var planeringen 4000 bostäder i Limhamn. En rad bilder på foton, kartor och modeller av de olika byggnadsprojekten som har fått eller kommer att beviljas bygglov i Limhamns sjöstad presenterades.

De två nya färdiga skolorna presenterades först. Sedan 2016 är Glasbruksskolan en F–6-skola med cirka 525 elever, med tre klasser i varje årskurs.

Limhamnsskolan tas i bruk vid årsskiftet då Djupadalsskolan flyttar dit under två år eftersom den skall renoveras och byggas om. Själva Limhamnsskolan öppnar läsåret 2020/2021 som egen skolenhet för fem parallella klasser i årskurserna 7–9, cirka 450 elever.

Djupadalsskolans om- och tillbyggnad ger 50 nya grundskoleplatser till totalt 570 i årskurserna 0-6.

Byggnadsprojekten

Den långa raden av byggnadsprojekt är i korthet följande:

I 14 projekt inom Limhamn sjöstad byggs ca 1850 bostäder som hyres- och bostadsrätter.

Dessutom;

I kv. Konstgjutaren 3 bygger Skanska 81 lägenheter åt Länsförsäkringars Fastighets AB Limhamns

Sjöstad.

I kv. Fernissan 1 bygger Hökerum "Oljeslagarens hus" 90 bostadsrättslägenheter samt 4 bostadsrättsradhus.

I kv. Limhamn 156:90 bygger JM för ICA med 2500 m² och 79 bostadsrättslägenheter.

I kv. Styrbord 1 vid kajkanten bygger ett danskt bolag ELF Utveckling med Jeppsson och Samuelsson Projektutveckling 67 bostadsrättslägenheter.

I kv. Babord 1 vid kajkanten bygger ELF Utveckling med Jeppsson och Samuelsson Projektutveckling 47 bostadsrättslägenheter samt 7 bostadsrättsradhus.

I kv. Gjutformen 1 bygger Vita Örn 190 hyresrättslägenheter.

I kv. Vaxformen 1 bygger Skanska 115 hyresrättslägenheter.

I kv. Vaxformen 2 bygger Skanska 101 hyresrättslägenheter.

I kv. Sjöscouten 1 bygger MKB 84 hyresrättslägenheter.

I kv. Vaxformen 3 bygger SMEBAB ett parkeringshus med 484 bilplatser samt butik.

I kv. Pålsteken 1 bygger MKB 128 hyresrättslägenheter.

I kv. Gjuteriet 21 bygger Vita Örn/ Klöver 84 hyresrättslägenheter för Malmö Gjutaren förvaltning.

I kv. Bensinpumpen 1 bygger MKB 61 plus 84 hyresrättslägenheter.

I kv. Skotsteken 1 bygger MKB 169 hyresrättslägenheter.

I kv. Gjuteriet 17 bygger IKANO 133 bostadsrättslägenheter.

I kv. Konstgjutaren 1 bygger Skanska 143 hyresrättslägenheter.

I kv. Konstgjutaren 2 bygger bygger SMEBAB 74 hyresrättslägenheter som vårdboende.

I kv. Formen 1 bygger Skanska 105 bostadsrättslägenheter.

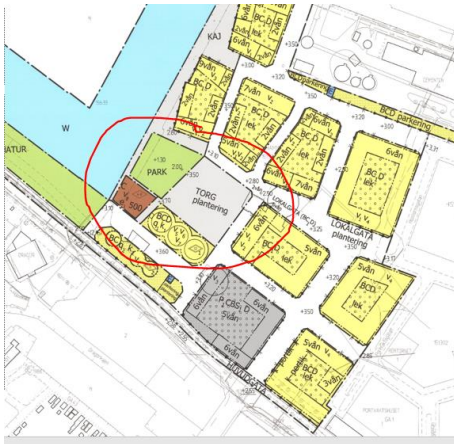
Vid Övägen bygger NCC ett multihus med 350 bilplatser, apotek, livsmedelsaffär, kontor, bostäder, samt en förskola på taket för 80 barn med 2000 m² uteyta. Breeam klassad.

Silosarna



Vad skall ske med silosarna? Fastigheterna Bojen 1 och Fendern 1. De är k-märkta. De höga Q1 får inte rivras. De tre kvarvarande silosarna Q2 får tas ned till 10 m. Ägare är företaget Bonava, som knoppats av från NCC. Bonava försöker sälja byggrätterna. Konstruktionstekniska problem finns p.g.a. gammal pålning av silosarnas ytterväggar. Förhoppningen är att hitta köpare och att bygget skall vara igång om något år, i bästa fall!...

Färjeläget



Vad skall ske med färjeläget och fiskehamnen? Vid Dragörkajens innersta framför restaurangen del planteras två tallar i rampen och fem träd med skira bladverk.

För det gamla färjeläget, där det nu gräves och pålas, uppgavs ingen beskrivning.

Norra Ön

Norra Ön



Norra Öns utbyggnad är inte planlagd. Troligtvis kommer en blandning av bebyggelse och parker skapas delvis beroende på olika markföreningar i en relativt lång framtid. Många önskemål om att ha en park där har tidigare framförts liksom på mötet. Kollektivtrafik- och cykelbron från Vaktgatan till Ön är, som ovan nämnts, planlagd till 2030.

Tidigare planerat bygge var tvunget att skjutas upp då marken var tvungen att saneras först.

Kalkbrottet och Elinegård



2. I kv. Dammsnäcken 2 bygger K-fast Malmö 89 hyresrättslägenheter.

3. I kv. Fälthackan 1, Balpressen 2 och Höbalen 1 bygger Ikano Bostad 139 hyresrättslägenheter.
4. I kv. Holmastycket 1 bygger MKB 87 hyresrättslägenheter.
5. I kv. Balpressen 1 bygger Ikano AB/Anebyhusgruppen 21 radhus.

Lernacken

Det är långt kvar till beslut om hotell eller annat skall uppföras på platsen. Åhörare framförde att strandrätten måste bevaras.

Följande avsnitt hanns inte med

Återstående utbyggnadsområden i Limhamn

Limhamns industriby Annetorp runt Krossverks- och Ringugnsgatorna får bebyggas med bostäder. Ursprunglig fråga; Var skall folk jobba, och varifrån skall allmänheten få den service som industribyn ger idag?

Elinegård Syd och **Norra Ön** hanns ej med att beröra.

På- och avfart till Yttre Ringvägen

Ursprunglig fråga; En ny på- och avfart till Yttre Ringvägen från Kalkbrottsgatan, öster om betalstationen, till och från Sibbarp och Bunkeflostrand skulle avlasta Inre Ringvägen och Annetorpsleden. Så också Rudbecksgatan och Geijersgatan. Annetorpvägen är mycket belastad. Så också blir den nya gatan genom Elinegård till Ollebo.

Driften av gator, trafik, parker, stränder och renhållningen på Limhamn

Avdelningen för offentlig miljö

Tobias Nilsson förestår avdelningen för offentlig miljö, där ca 120 personer arbetar med park och miljö, teknik och konstruktioner, trafikreglering, arrangemang, besöksanläggningar och utveckling av offentlig miljö.

Avdelningen är en beställarorganisation. Det innebär att det utförande arbetet köps in som entreprenader.

Totalentreprenader med funktionsansvar

Malmö Stads Fastighets- och gatukontor anlitar fyra totalentreprenörer med funktionsansvar;

Kommunteknik, Peab, GREEN landscaping och SVEVIA i samarbete kring skötsel av den allmänna platsmarken - gata, park, renhållning, trafikanordningar mm.

Limhamn/Bunkeflo sköts av Kommunteknik och av Peab i dess södra delar.

Totalentreprenad innebär att man skriver kontrakt/avtal med endast ett företag per område.

Funktionsansvaret innebär att fokus ligger på vad det är för tjänst/produkt/resultat som ska levereras. Hur tjänsten/produkt/resultat ska levereras är utförarens ansvar. Exempelvis så berättar vi inte att en papperskorg ska tömmas ett antal gånger utan att den ska gå att slänga skräp i.

Funktionsansvaret omfattar parker, gator, torg, stränder, vatten och naturmark.

Ingående verksamhetsområden i funktionsentreprenaderna är:

- Tillsyn
- Renhållning
- Drift

- Underhåll
- Akut, skada jour och beredskap

Kampen mot nedskräpningen

Nedskräpning är en viktig fråga för Gatukontoret och högt prioriterad. Gatukontoret jobbar både med rena åtgärder och förbyggande med följande exempel.

Renhållning – avfallshantering på något sätt; sopa gator, plockar skräp, tömma papperskorgar, klottersanering etc. Detta jobbar våra entreprenörer med. Minskar skräpet på gator så minskar även skräpet i vattnen!

Kampanjer – ”Sommar utan skräp”, en försöksaktivitet med ”nudging”, d.v.s. underlätta för individer att fatta beslut som främjar deras välfärd utan att begränsa deras handlingsfrihet. Detta kan ske genom att man påverkar rutinbeteenden. Fimpar är plast – få rökarna att slänga fimpen i askkopp! Fimpen är inte nedbrytbar! Invånarna tillfrågas hur vi ska jobba vidare med nedskräpningen.

Vattendrönare – Renhållning knuten till skräp i vatten, minskar skräpet på gator och torg minskar det i kanaler och hav. Idag plockar vi skräp i vattnet med flotte. Testar just nu att renhålla med en manuell styrd vattendrönare som plockar skräp och en skräpätande papperskorg för att se hur effektiva de är.

Marint kunskapscenter – Tillsammans sökte vi strandstädning bidrag från Naturvårdsverket för att plocka skräp tillsammans med frivilliga och för att engagera människorna som besöker stranden i frågan. Vi anordnade en större kuststädning under havets dag, där ca 300 frivilliga plockade skräp under två timmar på nio olika platser längs med kusten. Personal från Marint kunskapscenter cyklade längs med stranden under hela sommaren för att starta spontana strandstädningar, och informera och aktivera allmänheten i frågan. Under sommaren har vi inom detta projekt samlat ihop över 3 ton skräp. En del av detta är skrot och andra större föremål som dykare har tagit upp från botten av hamnbassänger och kanalen, men ca två ton är rent skräp som blivit ihopsamlat längs med kusten.

Trygghetspatruller, ”broken window” – Städning i prioriterade områden av medarbetare som står utanför arbetsmarknaden. Det innebär att skadegörelse åtgärdas omgående för att inte leda till mer skadegörelse. Att hålla rent blir därmed ett sätt att arbeta brottsförebyggande.

Ny ”egen” papperskorg – Malmö stad har under flera år arbetat med att ta fram en ny papperskorg som ska minska möjligheten för fåglar och råttor att komma åt det slängda skräpet.

Föreningen Håll Sverige rent – Samarbete för att minska nedskräpningen.

Trygghet – Polisens trygghetsmätning visar att nedskräpning påverkar upplevelsen av trygghet, därav viktigt.

Vems är ansvaret för gångbanorna/trottoarerna?

- Staden
- Fastighetsägare
- Näringsidkare
- Medborgarna
- Delat ansvar – hjälpas åt

Med gångbana menas den yta som behövs för att fotgängare ska kunna ta sig förbi fastigheten, det behöver alltså inte nödvändigtvis vara en trottoar.

Är gångbanan inte tydligt avskild, har du ansvar för ett område tre meter ut från fastigheten. Även fastighetens tillfart mellan körbana och fastighet är ditt ansvar. Är hela utrymmet mellan två fastigheter gångyta, har du och den andra fastighetsägaren ansvar för halva ytan var. På vissa ställen finns cykelbana eller plantering mellan fastigheten och gångbanan. Det har ingen betydelse.

Gångbanan utanför är fortfarande ditt ansvar. När skräp förflyttar sig mellan kommunens ansvar och andras ansvar upplevs det som skräpigt.

Limhamns lilla skog

Hur skall Limhamns lilla skog vid Vaktgatan skötas i framtiden?

Den lilla skogen ska bevaras och planen är att den ska fortsätta vara rekreativ, lite ”vild” på så vis att vegetationen inte är ansad, putsad mer än längst gångstråket. Den ska upplevas vara, städad, tillgänglig och ”under tillsyn”.

Kåsen



Kåsen vid Limhamns Miljöförenings fyra hoddor fylls ofta igen av tång och sand. Gatukontoret gräver och rensar ur den ibland. Frågan har ställts om en mera permanent utformning och skötsel göras av kåsen för att bevara denna kulturellt viktiga ursprungliga fiskehamnen på Limhamn?

Gatukontoret kan inte svara, men det rensar tång en till två gånger per år och mer är möjligt med mer resurser. Hela bukten är väldigt rund så för att få mer cirkulation behövs rejält större insatser. Inga ytterligare planer just nu.

Den förändrade växtligheten på strandängarna

Försök i gjordes fjol att införa äng i det befintliga. Torkan i år påverkade negativt. Nytt försök görs till våren 2019. VA-syd återställer sin yta. Grusväg byggs för att ta bort tång och för att komma till utlopp för dagvatten.

Kalkugnen på Limhamn

Kalkugnen vid Limhamnsvägens slut. Hur skötes kullen och omgivningen?

Ytan ska byggas om med start nästa år. Själva kullen ska vara som den är nu, endast sly tas bort. Det finns en skylt idag. Ny skylt kommer att sättas upp. Ny park kommer att anläggas i samband med ombyggnad av Övägen. Kalkugnen får ej tas fram.

Hur kommer parkeringsnormer till?

- Kommun övergripande ansvarig.
- Kommunfullmäktige beslutar var parkering ska ordnas.
- Fastighetsägarens skyldighet att anordna parkering.
- Kommun anger det behov fastighetsägaren måste tillgodose.

Parkeringsnormer beslutas övergripande för staden i sin helhet av kommunfullmäktige, nuvarande antogs 2010. Parkeringsnormen anger inom vilka ramar som parkering ska anordnas vid nybyggnation av bostäder, verksamheter m.m.

Det är i huvudsak antalet p-platser för bil och cykel som avgörs i en process, som normalt börjar i ett detaljplaneskede (ibland planprogram och liknande) och går över i ett bygglovsskede, och som fastighetsägaren minst ska anordna. Man säger att man bestämmer ett parkeringstal för byggprojektet.

Kommunen har ett övergripande ansvar för parkeringens planering. Den anger i plan var parkering skall ordnas. Kommunen har dock ingen skyldighet att ordna parkering.

P-avgifter i Limhamn

- Motion om att se över boendeparkering.
- Politik prioriterade Limhamn.
- Inriktningsbeslut i trafiknämnd – parkeringsreglering.
- Delegation tar fram lokal parkeringsföreskrift, våren 2019.
- Uppdrag från politiken (motion), utreda boendeparkering i Malmö.
- Limhamn först ut då politiken ville prioritera detta.
- 11 oktober, 3 veckor att överklaga (fattats rätt beslut, laglighetsprövning), politiken ger en inriktning på att det ska genomföras en parkeringsreglering. I inriktningsbeslutet finns taxa satt.
- Lokala parkeringsföreskrifter. Skissar på ett förslag på hur detta ska markeras. Var ska det vara korttidsparkering, boendeparkering etc. När detta är beslutat kommuniceras detta genom att skyltar sätts upp. Kan överklagas till kommunen som bereder ärendet till länsstyrelsen.

Undersökningen visar att detta kommer att underlätta för boende att parkera. Taxa;

- 15 kr/dygn
- 10 kr/timme 9-18.
- 2 kr/timme kväll och natt

Malmö påstås vara en cykelstad

Varför är nästan alla cykelbanor svarta som gatorna och trottoarerna?

Målade cykelbanor kan bli betydligt halare vid regn och snö än vanliga asfaltsytor. Infärgad asfalt har inte samma halkproblematik, men däremot är det betydligt mycket dyrare med infärgad asfalt. Dessutom måste färgsättningen införas konsekvent på samtliga cykelbanor om den ska bli standard, vilket innebär en mycket omfattande åtgärd.

Har man funderat över olycksrisken på våra dubbelriktade cykelbanor och med el-cyklar som mötes i 25 km/h dvs 50 km/h?

Gatukontoret följer utvecklingen och studerar just nu olyckorna med elcyklar eftersom vi ser att dessa ökar i takt med att användandet av elcyklar ökar. De senaste fem åren har vi cirka 30 olyckor inrapporterade med elcyklar varav två av dessa var kollisioner på cykelbanor (elcykel och cykel emellan). Övervägande antalet olyckor med elcykel är singelolyckor ofta beroende på handhavandefel.

Totalt sett har vi i Malmö runt 1600 inrapporterade olyckor om året så det är en mycket liten andel där elcyklar varit inblandade.

Cykelöverfarter

På de flesta cykelöverfarter har bilarna företräde, men detta verkar dock få cyklister/bilister känna till. Cyklister kör rakt ut i gatan... Har Ni tittat på detta?



Malmö stad har idag 50 platser med cykelöverfart. Vid samtliga cykelöverfarter har biltrafiken väjningsplikt gentemot korsande cykeltrafik. Vid cykelpassager (d.v.s. ej hastighetssäkrade (upphöjda) cykelbanor som korsar körbana) ska cyklister lämna företräde till trafiken i körbana.

Vi har under 2017 och 2018 arbetat med informationskampanjer i form av info-film på bio, på sociala medier samt reklampelare på stan som ska uppmärksamma om denna förhållandevis nya regleringsform och skyltning/målning.

Dessutom har vi under 2018 med hjälp av Lunds universitet tittat på vad dessa skyltar/målning får för konsekvens för beteenden, konflikter, olyckor, framkomlighet vid ett antal platser i staden. Resultatet från denna studie väntas vara klart nu i höst/vinter.

Sammantaget kan sägas att vi är medvetna om att kännedomen om vilka regler som gäller inte är så goda som de behöver vara, men att vi arbetar aktivt för att utbilda och uppmärksamma på dessa regler.

[Kontaktinformation med Gatukontoret](#)

Kundtjänst: Telefon: 040-34 17 77

SMS: 0731-29 75 73

kundcenter@malmo.se

www.malmo.se

Tobias Nilsson tobias.nilsson@malmo.se 070-8341608

Facebook: www.facebook.se Malmö stad